





保洁及安防前台招标信息发布审核意见表

招标公告
公告名称：1. 福建机控大厦保洁服务项目竞争性谈判招标公告 2. 福建机控大厦安防及前台项目竞争性谈判招标公告
租赁标的：1. 福建机控大厦保洁服务项目竞争性谈判招标公告 2. 福建机控大厦安防及前台项目竞争性谈判招标公告
附件：招标公告
经办人签字： 
业务部审核意见：同意 
法务室审核意见：同意 
分管法务领导审核意见：同意 
总经理审核意见：

同意 

福建机控大厦安防及前台项目 竞争性谈判招标公告

福建智和置业有限公司对福建机控大厦安防服务进行招标，现邀请具备一定资质且有意参与竞标的单位参加投标。请参加单位认真阅读本文件，精心做好有关准备工作。

一、项目编号：FJGZ-2024-4

二、项目名称：福建机控大厦安防及前台服务

三、项目内容：福建机控大厦（该大厦2019年投入使用，位于福州连江北路1号，用地面积4618.8㎡，建筑占地面积1632.6㎡，总建筑面积44054.11㎡，其中地上25层，地下3层，建筑高度99.95m）安防服务。（详见谈判文件）

四、项目招标人：福建智和置业有限公司

五、招标方式：竞争性谈判

六、采购预算：557800元

七、竞标单位资格条件

1. 须为中华人民共和国境内依法注册的企业法人，须在人员、资金、资格等方面具备完成该项目的能力。
2. 营业执照应具有安防服务等相关经营范围。
3. 必须具有相关部门颁发的消防作业安全证书。
4. 企业未被列入“经营异常名录”、“严重违法失信企业名单”；法定代表人未被列入“失信被执行人名单”或“限制高消费人群”

5. 企业提供专项信用报告（有无违法记录证明版）。

6. 合同中其他约定事项。

八、项目要求

（一）服务要求

1. 竞标单位需不少于 10 人派驻进行安防服务。

2. 竞标单位所派驻的人员，特定岗位应当持有保安证和消防设施操作员等专业技能证书。

3. 竞标单位必须为所派驻人员购买有效的工伤保险。

（二）其他要求

1. 根据采购人的要求，需要 24 小时值班的岗位，竞标单位应当妥善安排。

2. 派驻人员应当由竞标单位统一安排管理，并指定一名负责人与采购人对接。

九、报名地点及报名时间

1. 时间：2024 年 3 月 13 日至 3 月 20 日 17: 00

2. 地点：福州市晋安区连江北路 1 号福建机电大厦 3 楼 303 室

十、报名时应提交材料：

一式三份，单独装订，所有内容加盖公章。

1. 营业执照复印件

2. 法定代表人身份证明

3. 授权委托书及被授权委托人身份证、联系方式

4. 安防人员专业技能证书(保安证、消防设施操作员证,与所派驻人员一致)

5. 项目投标方案

十一、投标资格预审

由项目竞争性谈判小组全体成员从参与报名的竞标单位中择优选取,邀请数量不少于3家。

十二、信息发布平台

福建省618信息技术有限公司福易采平台、福建省机电(控股)有限责任公司OA信息平台和公司官网。

十三、联系方式

联系人: 黄鑫洲

电话: 13859015166

福建智和置业有限公司

2024年1月23日

福建机控大厦保洁服务项目 竞争性谈判招标公告

福建智和置业有限公司对福建机控大厦保洁服务进行招标，现邀请具备一定资质且有意参与竞标的单位参加投标。请参加单位认真阅读本文件，精心做好有关准备工作。

一、项目编号：FJGZ-2024-3

二、项目名称：福建机控大厦保洁服务

三、项目内容：福建机控大厦（该大厦 2019 年投入使用，位于福州连江北路 1 号，用地面积 4618.8 m²，建筑占地面积 1632.6 m²，总建筑面积 44054.11 m²，其中地上 25 层，地下 3 层，建筑高度 99.95m）保洁服务。（详见谈判文件）

四、项目招标人：福建智和置业有限公司

五、招标方式：竞争性谈判

六、采购预算：178000 元

七、竞标单位资格条件

1. 须为中华人民共和国境内依法注册的企业法人，须在人员、资金、资格等方面具备完成该项目的能力。

2. 营业执照应具有保洁服务、家政服务等相关经营范围。

3. 必须具有相关部门颁发的高空清洗作业安全证书。

4. 企业未被列入“经营异常名录”、“严重违法失信企业

名单”；法定代表人未被列入“失信被执行人名单”或“限制高消费人群”

5. 企业提供专项信用报告（有无违法记录证明版）

6. 合同中其他约定事项。

八、项目要求

（一）服务要求

1. 派驻人员不少于4人。

2. 保洁服务区域：机控大厦地下停车场（共三层）、机控大厦1楼大厅、各楼层走廊及洗手间、楼梯间等，具体按照合同约定执行。

3. 保洁人员每日早上8:00-12:00、下午14:30-17:30上班。

4. 竞标单位需要为派驻人员购买工伤保险，若因派驻人员自身原因导致人身及财产损害，由竞标单位承担全部责任和赔偿损失。

5. 竞标单位需派驻一名负责人，与派驻单位进行对接。

（二）其他要求

1. 派驻人员不得在机控大厦从事其他兼职工作。

九、报名地点及报名时间

1. 时间：2024年3月13日至3月20日17:00

2. 地点：福州市晋安区连江北路1号福建机电大厦3楼

303室

十、报名时提交材料：

一式三份，单独装订，所有内容加盖公章。

1. 营业执照复印件
2. 法定代表人身份证明
3. 授权委托书及被授权委托人身份证、联系方式
4. 高空清洁作业安全证书复印件
5. 项目投标方案

十一、投标资格预审

由项目竞争性谈判小组全体成员从参与报名的竞标单位中择优选取，邀请数量不少于 3 家。

十二、信息发布平台：福建省 618 信息技术有限公司福易采平台、福建省机电（控股）有限责任公司 OA 信息平台和公司官网。

十三、联系方式

联系人：黄鑫洲

电 话：13859015166

福建智和置业有限公司

2024 年 1 月 23 日